

Eigentümer-Checkliste

Nutzen Sie diese Checkliste, um die finanziellen Sicherheits- und Kontrollstrukturen Ihrer WEG zu überprüfen.

- Ist das Rücklagenkonto klar der WEG zugeordnet?
- Gibt es geregelte Einsichtsrechte für Beirat oder benannte Eigentümer?
- Sind Zahlungsfreigaben intern nachvollziehbar geregelt?
- Wurden Wertgrenzen, Angebotsregeln und Freigabeprozesse schriftlich festgelegt?
- Werden Vermögensbericht, Rücklagenstand und Kontostände regelmäßig abgeglichen?
- Werden Originalbelege oder digitale Originalunterlagen regelmäßig geprüft?
- Sind Kontovollmachten dokumentiert und im Notfall schnell widerrufbar?
- Ist der Versicherungsschutz inhaltlich geprüft und ausreichend dimensioniert?
- Gibt es einen klaren Ablaufplan für Verdachtsfälle oder einen Verwalterwechsel?

