

 **Checkliste Baukosten**

Gewerk		Kosten
<b>1. Grundstück</b>		
Kaufpreis		
Vermessung		
Maklerprovision		
Notar		
Grundbuch		
Grunderwerbsteuer		
<b>2. Erschließung</b>		
Anschlüsse		
Straße		
Zufahrt		
Strom		
Gas		
Wasser		
Kanal		
<b>3. Baukosten</b>		
Erdarbeiten		
Maurer- und Beton		
Zimmerer		
Dachdecker/Dämmung		
Klempner		
Putz- und Stuck		
Estrich		
Fliesen/Plattierung		
Oberbodenbelag		
Fenster		
Schreiner		
Rolläden		

Sanitär		
Heizung		
Elektro		
Schlosser		
Außentreppe		
Innentreppe		
Maler		
Küche		
Einbaumöbel		
Solaranlage/Wärmepumpe/Kaminofen		
Blitzschutz		
Breitbandkabel/Antenne		
Alarmanlage		
Garage/Carport		
<b>4. Außenanlagen</b>		
Einfriedung		
Garten		
Zuwegung/Terrasse		
Mülltonne		
Bordsteinabsenkung für Garage/Carport		
<b>5. Baunebenkosten</b>		
Architekt		
Statik/Vermessung		
Baugenehmigung		
Bauschein		
Geldbeschaffung		
Schätz- und Gutachterkosten		
Zinsen		
Sonstige Genehmigungen		
Bankgebühren und Disagio		

<b>6. Sonstige Kosten</b>		
Versicherungen		
Porto/Telefon/sonst. auslagen		
Richtfest		
Unvorhergesehenes		
<b>Gesamtkosten</b>		<b>EURO</b>

(c) copyright ImmoPilot 2014