



Checkliste Kaufunterlagen zur Objektprüfung und für den Finanzierungsantrag

Unterlagen	Vorlage	erhalten am
Grundbuchauszug (aktuell!)	Grundbuchamt/Amtsgericht	
Lageplan/Flurkarte (aktuell!)	Katasteramt	
Objektzeichnungen	Bauaktenkammer/Verkäufer/Gutachten	
Mietverträge	Verkäufer/Hausverwalter	
Mieteinnahmen	Verkäufer/Hausverwalter	
Wohn-/Nutzflächenberechnung	Bauakten/Verkäufer/Gutachten	
Grundbesitzabgaben	Verkäufer	
Letzter Grundsteuerbescheid, Einheitswert	Verkäufer	
Fotos der Immobilie	Gutachten/selbst anfertigen	
Teilungserklärung	Notar/Verkäufer/Verwalter	
Letzte Protokolle Eigentümerversammlung	Verkäufer/Verwalter	
Summe Instandhaltungsrücklagen	Verkäufer/Verwalter	
Versicherungsunterlagen	Verkäufer/Verwalter	
Wertgutachten	Verkäufer	
Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurecht)	Verkäufer	
Ihr letzter Steuerbescheid		
Ihre letzten Gehaltsabrechnungen		
Kaufvertragsentwurf	Notar/Verkäufer	

Tipp

Lassen Sie in den Kaufvertrag alle vom Verkäufer zugesicherten Eigenschaften wie z B Wohnfläche, Mieteinnahmen, Modernisierungen, sowie genehmigte Aus- und Anbauten usw aufnehmen.

Diese vertragliche Regelung hilft Ihnen,



spätere Ansprüche zu sichern!