Checkliste Kaufunterlagen
zur Objektprüfung und für den Finanzierungsantrag

Unterlagen	Vorlage	erhalten am
Grundbuchauszug (aktuell!)	**Grundbuchamt/Amtsgericht**	
Lageplan/Flurkarte (aktuell!)	**Katasteramt**	
Objektzeichnungen	**Bauaktenkammer/Verkäufer/Gutachten**	
Mietverträge	**Verkäufer/Hausverwalter**	
Mieteinnahmen	**Verkäufer/Hausverwalter**	
Wohn-/Nutzflächenberechnung	**Bauakten/Verkäufer/Gutachten**	
Grundbesitzabgaben	**Verkäufer**	
Letzter Grundsteuerbescheid, Einheitswert	**Verkäufer**	
Fotos der Immobilie	**Gutachten/selbst anfertigen**	
Teilungserklärung	**Notar/Verkäufer/Verwalter**	
Letzte Protokolle Eigentümerversammlung	**Verkäufer/Verwalter**	
Summe Instandhaltungsrücklagen	**Verkäufer/Verwalter**	
Versicherungsunterlagen	**Verkäufer/Verwalter**	
Wertgutachten	**Verkäufer**	
Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurecht)	**Verkäufer**	
Ihr letzter Steuerbescheid		
Ihre letzten Gehaltsabrechnungen		
Kaufvertragsentwurf	**Notar/Verkäufer**	

Tipp

Lassen Sie in den Kaufvertrag alle vom Verkäufer zugesicherten Eigenschaften wie z B Wohnfläche, Mieteinnahmen, Modernisierungen, sowie genehmigte Aus- und Anbauten usw aufnehmen.
Diese vertragliche Regelung hilft Ihnen, spätere Ansprüche zu sichern!

(c) copyright ImmoPilot 2024