



## Checkliste laufende Belastungen

Summe		Belastung/Jahr	Belastung/Monat	
<b>1. Eigenmittel</b>				
Spar- und Bankguthaben	.....			
Eigenleistungen	.....			
Grundstück	.....			
<b>Summe Eigenmittel</b>	.....			
<b>2. Fremdmittel</b>				
Hypothek (I. Rangstelle)				
Höhe EURO.....				
Zins ....% ....Jahre fest			.....	.....
Tilgung...%			.....	.....
Auszahlung ....%	.....			
Effektivzins....%				
Hypothek (II. Rangstelle)				
Höhe EURO.....				
Zins ....% ....Jahre fest			.....	.....
Tilgung ....%			.....	.....
Auszahlung ....%	.....			
Effektivzins ....%				
Bauspardarlehen				
Höhe EURO.....				
Zins ....% ....Jahre fest			.....	.....
Tilgung ....%			.....	.....
Gebühren ....%				
Auszahlung ....%	.....			
Effektivzins ....%				
Sonstige Darlehen				
Höhe EURO.....				
Zins ....% ....Jahre fest			.....	.....
Tilgung ....%			.....	.....



## Checkliste laufende Belastungen

Auszahlung ....%	.....			
Effektivzins ....%				
<b>Summe Fremdmittel</b>	.....		.....	.....
<b>Finanzierung (Diff. 1+2)</b>	.....		.....	.....
<b>3. Aufwandsminderung</b>				
Förderungen			- .....	- .....
sonstige staatl. Förderungen			- .....	- .....
Mieteinnahmen			- .....	- .....
<b>Summe Aufwandsminderung</b>				
<b>4. Betriebskosten</b>				
öfl. Abgaben (Grundbesitzabgaben, Müll, Wasser, usw.)			+ .....	+ .....
Heizung			+ .....	+ .....
Versicherungen			+ .....	+ .....
Rücklagen			+ .....	+ .....
Sonstige Betriebskosten			+ .....	+ .....
<b>Summe Betriebskosten</b>			.....	.....
<b>Gesamtaufwand lfd. Belastungen</b>				